



Москва Сегодня: мегаполис для жизни

10:00 21.01.2022 1565

От курятников до памп-треков: как эволюционировал московский двор



© РИА Новости / Абрам Штеренберг / Перейти в фотобанк

Читать в



Полина Ермилова

Специальный корреспондент РИА Недвижимость

[Все материалы](#)

У каждого москвича есть свой дом, а при нем – двор, с которым, как правило, связано немало приятных и печальных воспоминаний. Кто-то помнит, как у подъездов сушили белье и выбивали ковры, другие ностальгируют по вечерним играм в домино на покосившейся лавочке, а юные горожане зачастую уже и не могут представить, чтобы в их дворе не было современного памп-трека и безопасного покрытия на детской площадке. Для каждого поколения столичных жителей двор – особая территория, которая парадоксальным образом трансформируется вместе с городом, оставаясь все тем же "своим" укромным местом в огромном мегаполисе. Сайт "РИА Недвижимость" совместно с экспертами разобрался, какими были московские дворы раньше, как они эволюционировали и почему даже самые современные парки никогда не станут им полноценными конкурентами.

Один двор – один род

Понятие "двор" уходит корнями вглубь истории и отсылает ко времени, когда городов как таковых еще не существовало. Изначально, рассказывает историк Филипп Смирнов, это слово обозначало именно "крестьянский двор", который по концепции мало чем напоминал знакомый современному горожанину квадрат земли с парковкой, лавочками и игровой зоной.

"Как правило, он представлял собой несколько построек – например, избы, которые соединялись внеуличными проходами. Забором служили либо фасады этих изб, либо территория была обнесена изгородью. В одном дворе жил один род – Васильевых, Ермиловых, Смирновых. Из этой совокупности дворов, включая подворье князя, складывалось целое поселение. По факту, двором считался внутриквартальный участок земли, противоположный улице, то есть все пространство между домами и улицами", – поясняет эксперт.

Задолго до появления детских площадок и беседок дворовое пространство использовалось горожанами для ведения хозяйства. Здесь высаживали плодоносящие растения, разводили кур и домашний скот, занимались бытовыми делами. В домах побогаче в дореволюционные времена дворов было два: задний (он же хозяйственный) и парадный.



"При усадьбах парадный двор назывался курдонер – "двор чести". Именно сюда подъезжала карета, из которой выходила условная княжна Волконская и следовала к парадному входу в поместье. У дома Пашкова, например, курдонер до сих пор находится со стороны Староваганьковского переулка. На таких участках мог быть обустроен цветник, фонтан или аллея", – рассказывает Смирнов.



Филипп Смирнов
Историк

С развитием хозяйства и города в целом функционал таких территорий постепенно расширялся, в их границах даже появились свои "главные по территории" – дворники, которые объединяли в себе роли хозяйственников, осведомителей, охранников и консьержей.



© РИА Новости / Евгений Леонов / Перейти в фотобанк

Старая Москва. Магазины в Китай городе

В **Москве** "человек с метлой" пользовался почетом и уважением, получить такую должность было не так просто, как кажется. В дворники часто брали бывших военных из младших чинов – людей ответственных, стойких и хорошо себя зарекомендовавших. Именно от дворника во многом зависело качество жизни в определенном квартале.

"Дворник считался главным человеком в городе. Именно он знал, кто и где живет, кто к кому приехал, с кого надо собрать долги, а кто уже платил за квартиру, кому нужны дрова, чьи мальчишки и куда вышли погулять, и кто с кем подрался. Эдакий справочник по жизни двора. Известна, кстати, записка молодого Чехова, который проигрался в пух и прах в купеческом клубе с товарищами. По пути домой они заметили поленницу и попытались стянуть несколько бревен. Их увидел дворник и начал свистеть в свисток, привлекая внимание околоточного (*полицейского – ред.*). В результате кража не удалась, а Чехову пришлось жечь стулья на съемной квартире", – отмечает Смирнов.

Курс на открытость

С появлением высотной застройки московский двор из своеобразной замкнутой экосистемы, огороженной забором, превратился в открытое пространство. Хотя исчезновение заборов не поменяло территорию ни концептуально, ни функционально.

"Почти у каждого двора появилось несколько входов и выходов, там начали разбивать палисадники, ставить лавочки и детские площадки. Функционал остался прежним: в дворовом пространстве люди все так же передвигаются преимущественно пешком, ведут минимальную, но, тем не менее, хозяйственную деятельность, например, пожилые горожане нередко сажают на придомовой территории цветы. Вот только открытые дворы стали служить своего рода транзитными зонами – если надо срезать, люди заходят в "чужие" дворы, которые уже перестали таковыми считаться. И это немного снижает безопасность", – рассказывает историк.

В советское время дворовое пространство активно использовали горожане разных возрастов и интересов. Именно из той эпохи до нас дошли знакомые образы: бабушки на лавочках перед подъездами, малыши на качелях и горках, столы для домино, турники, на которых все соседи активно выбивали пыльные ковры перед Новым годом.

В 90-е годы общество и мегаполис стремительно меняются, добрососедские отношения во многом уходят на второй план, дворы из островков безопасности и досуговых площадок превращаются преимущественно в места для парковки. Благоустройство и модернизация ограничиваются сезонной покраской лавочек, бордюров, урн и ремонтом песочниц. В народ уходят родительские просьбы "не ходить за гаражи" и "гулять там, где я вижу тебя из окна", скамейки под окнами все чаще занимают уже не добродушные бабушки, а маргинальные личности.

Утерянная концепция двора как "своей территории" начинает восстанавливаться только к 2010-м годам: в мире активно развивается соучастное проектирование, в Москве стартуют первые программы комплексного благоустройства с акцентом на пожелания жителей.

Нужен всем

Современный московский двор – то самое новое, которое хорошо забытое старое. По мнению руководителя студии "Арканика" Никиты Выходцева, концептуально сейчас дворовая территория возвращается к пространству старой Москвы из 1950-х, "где все друг друга знают, и есть ощущение домашнего уюта".

"С архитектурной точки зрения – это пятый фасад, создающий архитектурную идентичность, пространство, сомасштабное человеку, и, конечно же, приятный вид из окна. Дворовая территория – точка пересечения и коммуникации всех поколений, безопасное пространство, отражающее интересы жителей, "публичная гостиная", – отмечает эксперт.

Руководитель бюро Basis Иван Охапкин придерживается аналогичной точки зрения. По его словам, современный московский двор одновременно и объединяет жителей близлежащих домов, и дает им возможность спрятаться от бесконечной гонки мегаполиса.



"С одной стороны, это общественное пространство, с другой – все-таки жители дома воспринимают его как "свое общественное пространство", которым они могут пользоваться, где могут проводить время, общаться или, наоборот, уединиться. Постепенно мы возвращаемся к тому, что двор становится местом, где между жителями складываются добрососедские отношения", – рассуждает Охапкин.



Иван Охапкин
Руководитель бюро Basis

Хотя в Москве активно развиваются и создаются новые парки, а в каждом районе ежегодно благоустраивают современные скверы с досуговыми павильонами, опрошенные "РИА Недвижимость" эксперты уверены – дворам эти территории не конкуренты.

"В парк обычно едут целенаправленно: с кем-то встретиться, посидеть на веранде, покататься на катамаране, посмотреть кино в летнем кинотеатре, дети – на необычные площадки или аттракционы. Все это больше про развлечение", – считает Охапкин.

"У этих типологий разные задачи. Двор – внутреннее пространство, продолжение твоего дома, квартиры, место, куда ты можешь пригласить друзей и родственников, проявление индивидуальности жильцов. Парки и скверы – часть городской инфраструктуры, общественные пространства, рассчитанные на массовое пребывание. Тут другой масштаб, другая логика: двор ты выбираешь или создаешь сам, а парк – отражение города, его характера и истории места", – добавляет Выходцев.

По данным комплекса городского хозяйства Москвы, за 2011-2016 годы все столичные дворы (более 24 тысяч) привели в порядок в соответствии с единым стандартом в рамках программ по комплексному благоустройству, самые масштабные – "Моя улица" и "Мой район". Главной особенностью программ стало активное взаимодействие городских властей и специалистов с жителями и прямыми пользователями дворовых территорий.

По истечении межремонтных сроков дворы обновляются и трансформируются с учетом пожеланий москвичей, отмечают в комплексе городского хозяйства Москвы. Это позволяет создавать качественную и комфортную городскую среду, отвечающую запросам горожан.

В рамках работ по благоустройству во дворах организуют дорожно-тропиночные сети, адаптируя в них "народные тропки", меняют асфальтовое покрытие в междворовых проездах, ремонтируют и оборудуют детские игровые площадки, отвечающие современным стандартам безопасности. Во дворах появляются новые опоры освещения, скамейки и места для тихого отдыха, проводятся работы по дополнительному озеленению. В соответствии с запросами жителей на придомовых территориях оборудуют зоны с уличными тренажерами, поля для занятий командными видами спорта, устанавливают столы для игры в шахматы, пинг-понг и настольные игры.

Таким образом, дворовое пространство даже для не самых активных его пользователей становится своеобразным буфером между городом и домом, нейтральной, но все же знакомой зоной, считает историк Смирнов.

"Современной Москве двор необходим, он – часть грамотной среды, которая должна создавать у горожанина ощущение дома. Это открытое, дружелюбное к тебе пространство, место, где ты можешь быть уверен в своей безопасности", – поясняет эксперт.

Пользовательский вклад

Если еще десять лет назад наполнение московских дворов спускалось жителям "сверху", то сейчас участие жителей в создании комфортной придомовой инфраструктуры – "маст хэв" городских программ по благоустройству. Целевая аудитория (а это далеко не только мамы с детьми и те самые бабушки на лавочках) современного столичного двора напрямую влияет на него и формирует функционал пространства.

"Аудитория может кардинально изменить подход к формированию пространства двора – в зависимости от того, на кого ориентирован проект, мы можем видеть или больше количество детских площадок, или разнообразие спортивных зон, оборудованных тренажерами, или палисадники, где жители могут объединяться благодаря общему хобби – садоводству. Благоустройство – ключевая возможность транслировать ценности и формат жилого дома, вне зависимости от его локации", – говорит Выходцев.

Получив возможность высказаться и, что более важно, быть услышанными, москвичи по факту трансформируют городское пространство самостоятельно и в итоге получают во дворе не очередную песочницу, а, например, зону для воркаута, которая и пользу приносит, и заметно экономит на затратах на спортзал.



"В 2021 году масштабные работы по благоустройству дворовых и внутриквартальных территорий прошли почти на четырех тысячах объектов общей площадью более 4,2 тысячи гектаров. В рамках работ специалисты заменили асфальтобетонное покрытие, обновили тротуары и пешеходные дорожки, отремонтировали существующие и установили новые детские площадки, а также поставили удобные лавочки и опоры освещения с энергосберегающими лампами.

Программа на 2022 год сформирована, разработана концепция, сейчас мы обсуждаем ее с жителями на порталах "Активный гражданин" и "Наш город", рассматриваем мнения москвичей, выслушиваем их и вместе с архитектурным сообществом вносим правки, чтобы всем было комфортно. По сути, мы отработываем программу вместе с москвичами, совместный подход создает в городе комфорт", – отмечает заместитель мэра Москвы по вопросам ЖКХ и благоустройства Петр Бирюков.



Петр Бирюков

Заместитель мэра Москвы по вопросам ЖКХ и благоустройства

Разумеется, в рамках соучастного проектирования не обходится и без спорных моментов. Выполнить абсолютно все пожелания горожан в полном объеме в условиях ограниченного пространства не всегда возможно – во многом по технологическим причинам (подземные коммуникации, требования пожарной безопасности, специфика застройки). Однако, обращает внимание Охупкин, город и специалисты по благоустройству всегда стараются максимально идти навстречу пожеланиям жителей.

"Люди очень заинтересованы и в состоянии, и в функциональном наполнении своих дворов – не поверите, вплоть до драк! Они максимально готовы участвовать в организации пространства, отстаивают свои интересы. Нам, архитекторам, приходилось искать компромисс между запросами родителей с детьми, которым нужна инфраструктура, и тех жителей, кому важна парковка. Вместе с ними мы высчитывали количество игровых элементов для детей, которые нужно расположить на этой территории (удалось даже увеличить их число) и распределяли по метрам количество парковочных мест", – вспоминает эксперт.

За счет соучастного благоустройства в Москве появляются пространства, которые становятся настоящими достопримечательностями в границах своих районов. Например, в рамках городской программы "Проектируем район" на улице Академика Скрябина в Кузьминках появилась грамотно разграниченная территория с площадками для детей разных возрастов и спортивным кластером. Недостаток участка в виде неровного рельефа стал его достоинством – горка превратилась в визуальную и функциональную доминанту места.

Пример качественно зонированного двора можно найти в районе Бибирево на углу улиц Коненкова и Пришвина: здесь огороженная спортивная площадка стала своеобразным барьером для двух целевых групп – дошкольников и подростков. А между улицами Норильская и Изумрудная в Лосиноостровском районе активные жители попросили организовать специальные места для отдыха пожилых москвичей и обустроить игровые зоны для детей разных возрастов, так что двор преобразовался в своего рода пункт пересечения самых разных поколений.

"Убежден, что программа обязательно должна развиваться, соединяя жителей с архитекторами, проектировщиками, дизайнерами и инженерами, чтобы в дальнейшем оригинальные решения стали нормой нашей жизни. Чем больше таких проектов будет появляться, тем меньше будет вопросов: "А зачем это нужно?". И принцип "давайте попроще" навсегда останется в прошлом", – отмечает архитектор-дизайнер и руководитель проектной группы "Поле-Дизайн" Владимир Кузьмин.

Дворовое будущее

Опрошенные РИА Недвижимость эксперты уверены: тенденция на развитие и модернизацию дворов останется актуальной на долгие годы. По мнению Выходцева, именно с таких участков начинается трансформация целого города.

"Последние два года так называемой "постковидной реальности" показали нам, насколько важна роль грамотно организованной придомовой территории. Сотрудники на "удаленке" могут работать из парка, подростки – снимать ролики для тик-тока на террасе с видом на город, а пожилые люди – играть в настольный теннис у себя во дворе. Это огромный шаг в сторону концепции "пятнадцатиминутного города", согласно которой городская инфраструктура должна быть настолько развита, чтобы все интересующие жителей сервисы находились в пешей доступности от дома", – рассуждает эксперт.

Историк Филипп Смирнов отмечает, что любовь жителей столицы к городу начинается именно со двора, а значит, именно ее нужно поддерживать и воспитывать в москвичах всех возрастов.

"На уроках краеведения даже маленьких детей обычно начинают "грузить" издалека – смотри, малыш, вот есть Кремль, площадь Революции или Ленинский проспект, но это символы столицы. А малыш живет, например, в районе Бутово и до Кремля не так часто доезжает. На мой взгляд, прививать любовь к городу нужно как раз со своего двора, объяснять, что двор – это главная составляющая понятия neighborhood, ближайшего окружения. Когда человек сначала учится грамотно пользоваться и относиться к своей квартире, потом двору, а затем и к улице, тогда и город начинает меняться в лучшую сторону", – заключает Смирнов.



15:44 15.08.2022  5241

В Кемерове начали строить инфекционную больницу

В Кемерове начали строить инфекционную больницу на 320 коек



© РИА Новости / Денис Абрамов / Перейти в фотобанк

Читать в

КЕМЕРОВО, 15 авг - РИА Новости. Инфекционную больницу на 320 коек начали строить в Кемерове, сообщила пресс-служба правительства региона.



"Инфекционная больница, рассчитанная на 320 коек, в том числе 18 реанимационных (6 – для детей, 12 – для взрослых), будет расположена в Ленинском районе Кемерова. Ежегодно специализированную медицинскую помощь в ней смогут получать 11 тысяч пациентов северной агломерации региона", – говорится в сообщении.

Уточняется, что строительство будет выполняться в два этапа: сначала будет возведен корпус клинической лаборатории площадью 200 квадратных метров, очистные сооружения канализационных стоков. Окончание строительства первого этапа планируется уже в 2023 году. На данный момент выполнен фундамент корпуса лаборатории, приступили к монтажу металлоконструкций.

На втором этапе строительства будут возведены стационар, станция дезинфекции санитарных автомобилей, контрольно-пропускные пункты, кислородная станция, дизель-генераторная, очистные сооружения ливневых стоков, котельная. Работы планируется закончить в 2025 году.

"Во всех территориях Кузбасса мы создаем одинаковые условия для комфортной жизни каждого кузбассовца – как в городах, так и сельских территориях, на юге и севере. В прошлом году мы сдали самый современный за Уралом инфекционный комплекс для жителей южной агломерации. Там врачи смогут лечить болезни первой и второй групп патогенности. Больница в **Кемерове** не будет уступать по оснащенности и надежности, окончание строительства запланировано на 2025 год", – приводят в сообщении слова губернатора **Сергея Цивилева** .



Версия 2018.1 Beta

© 2022 МИА «Россия сегодня»

Сетевое издание РИА Новости зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) 08 апреля 2014 года.

Свидетельство о регистрации Эл № ФС77-57640

Учредитель: Федеральное государственное унитарное предприятие Международное информационное агентство «Россия»

сегодня» (МИА «Россия сегодня»).

Правила использования материалов

Политика конфиденциальности

Главный редактор: **Гаврилова А.В.**

Адрес электронной почты Редакции: **realty@ria.ru**

По вопросам размещения пресс-релизов и рекламы: **sales@ria.ru**

Телефон Редакции: **7 (495) 645-6601**

Чтобы связаться с редакцией или сообщить обо всех замеченных ошибках, воспользуйтесь **формой обратной связи**.

18+