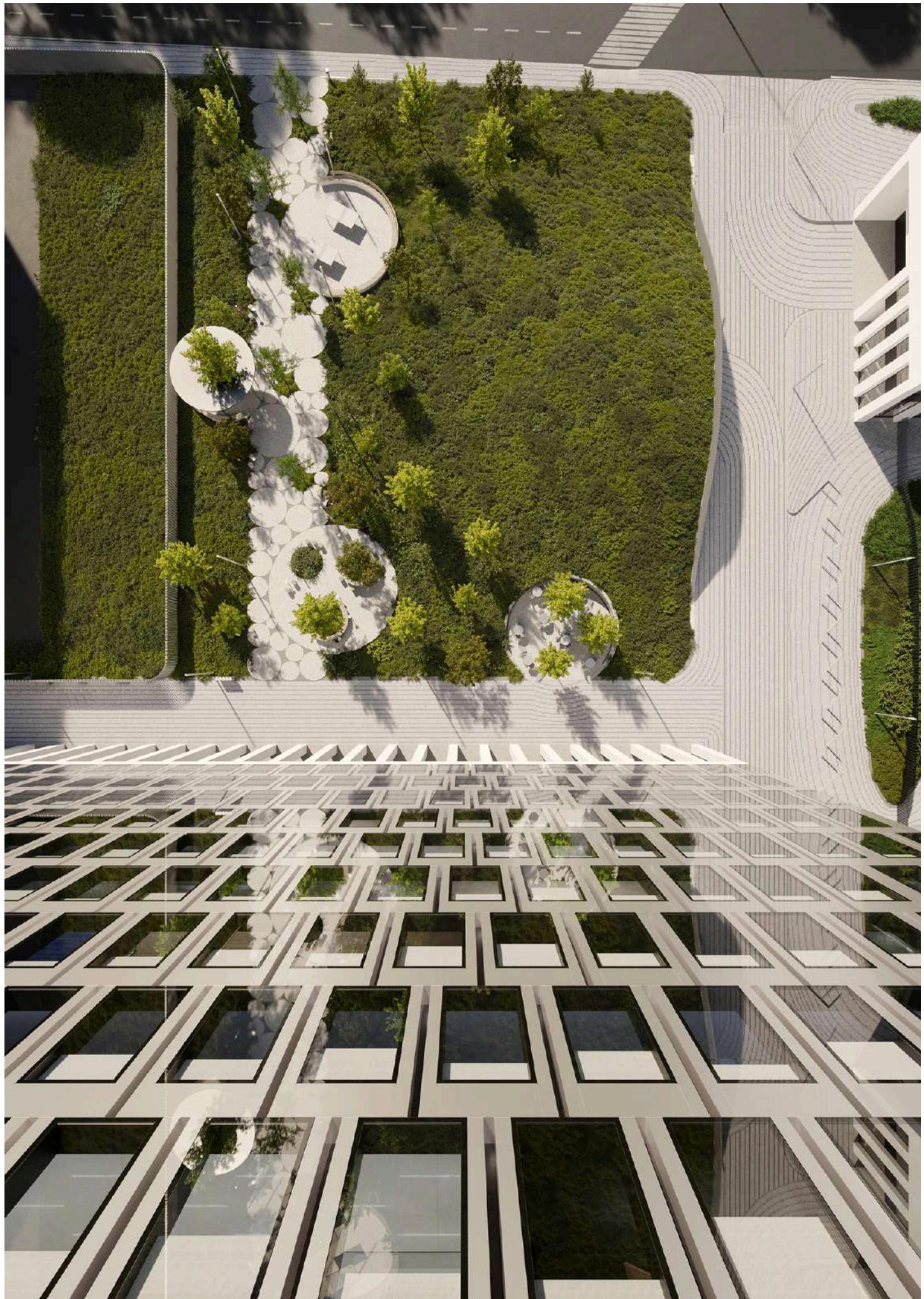


# КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА КЛУБНОГО ДОМА OPUS ОТ BASIS

18.02.2025, 01:11PM / BASIS



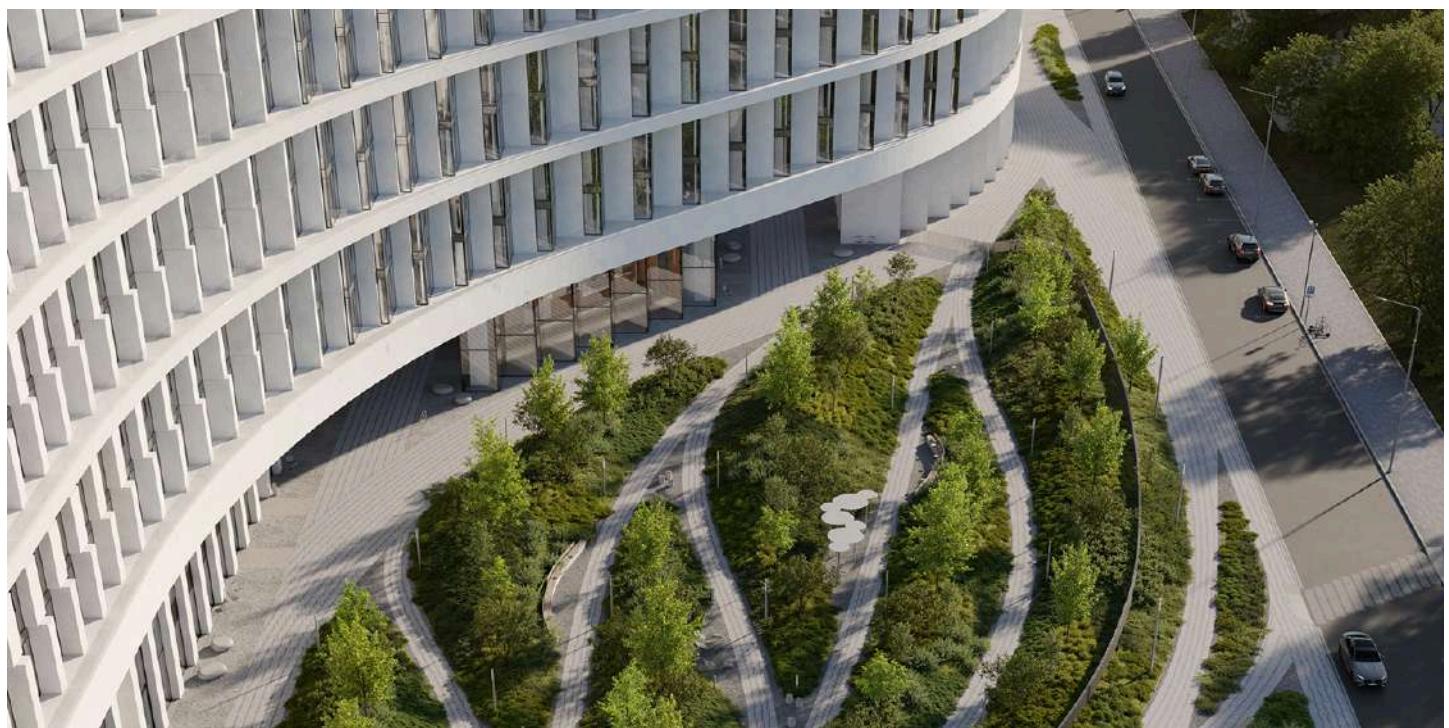
## Променад бизнес-центра

По заказу девелопера PIONEER совместно с архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» бюро BASIS разработали концепцию благоустройства клубного дома OPUS, в котором архитектура и внешняя среда выступают в едином ансамбле, дополняя и подчеркивая друг друга.

Иван Охапкин, архитектор и основатель бюро, рассказал о новом проекте.

## О концепции

Благоустройство OPUS — это прежде всего работа с пространством, неразрывно связанным с архитектурой клубного дома. Расположение объекта у реки определило его формообразование и общую концепцию благоустройства.



Внутренний двор

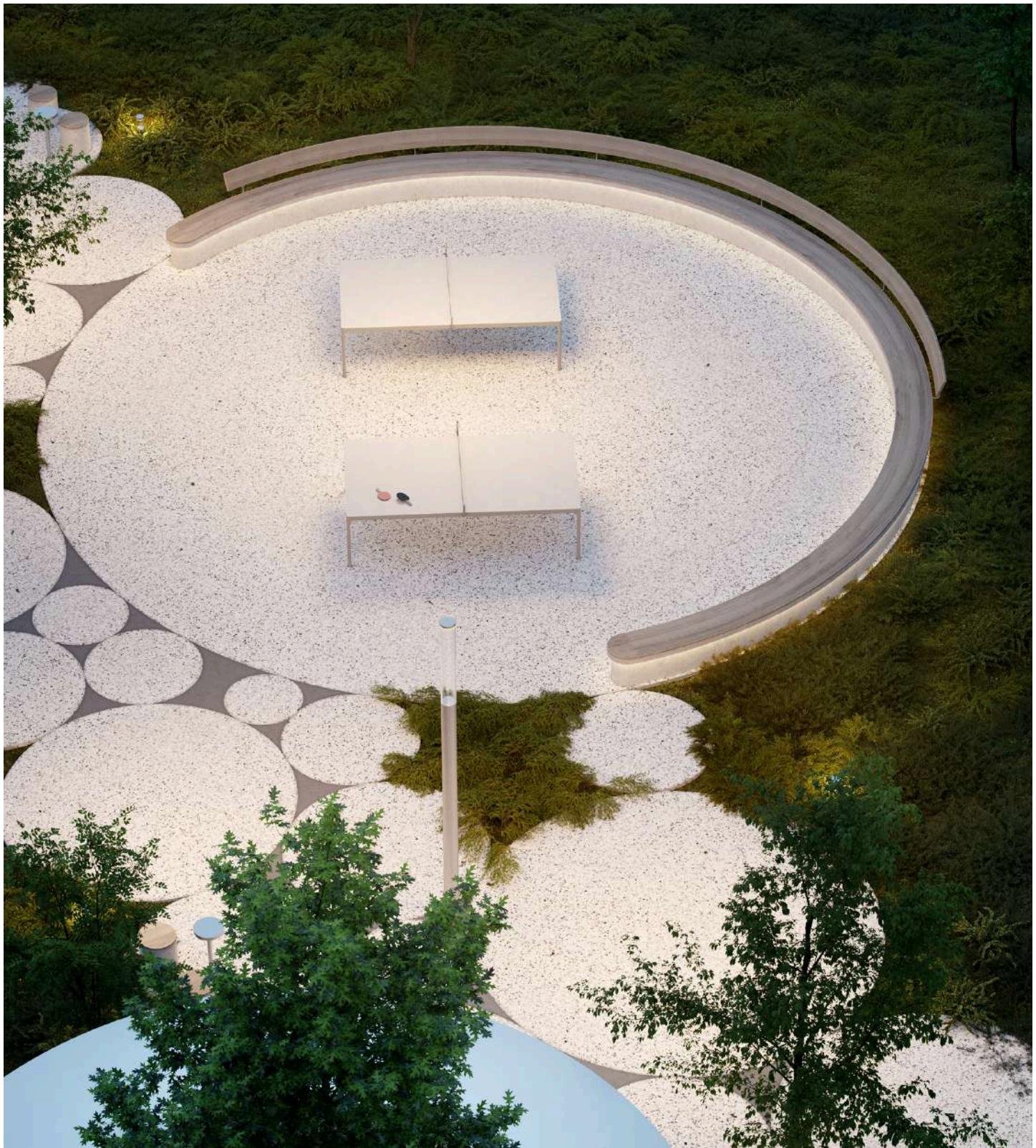
Пространство разделено на два блока: общественное у бизнес-центра и приватное с жилыми дворами. Каждая из этих зон будет наполнена

смыслами и эмоциями жителей дома, поэтому было важно подобрать для них соответствующее содержание, сохранив единую концепцию объекта.

Общественное пространство с променадом у бизнес-центра представляет собой плоскостную скульптуру, вдохновленную пузырьками воздуха во льдах. В этой зоне уделено внимание не только визуальной составляющей, но и обеспечена ее функциональность. Здесь расположены пространства для встреч, общения и работы на свежем воздухе, а также зона для активного отдыха. Дворовые пространства жилой части сформированы озелененными холмами с разным формообразованием.



Навес с качелями

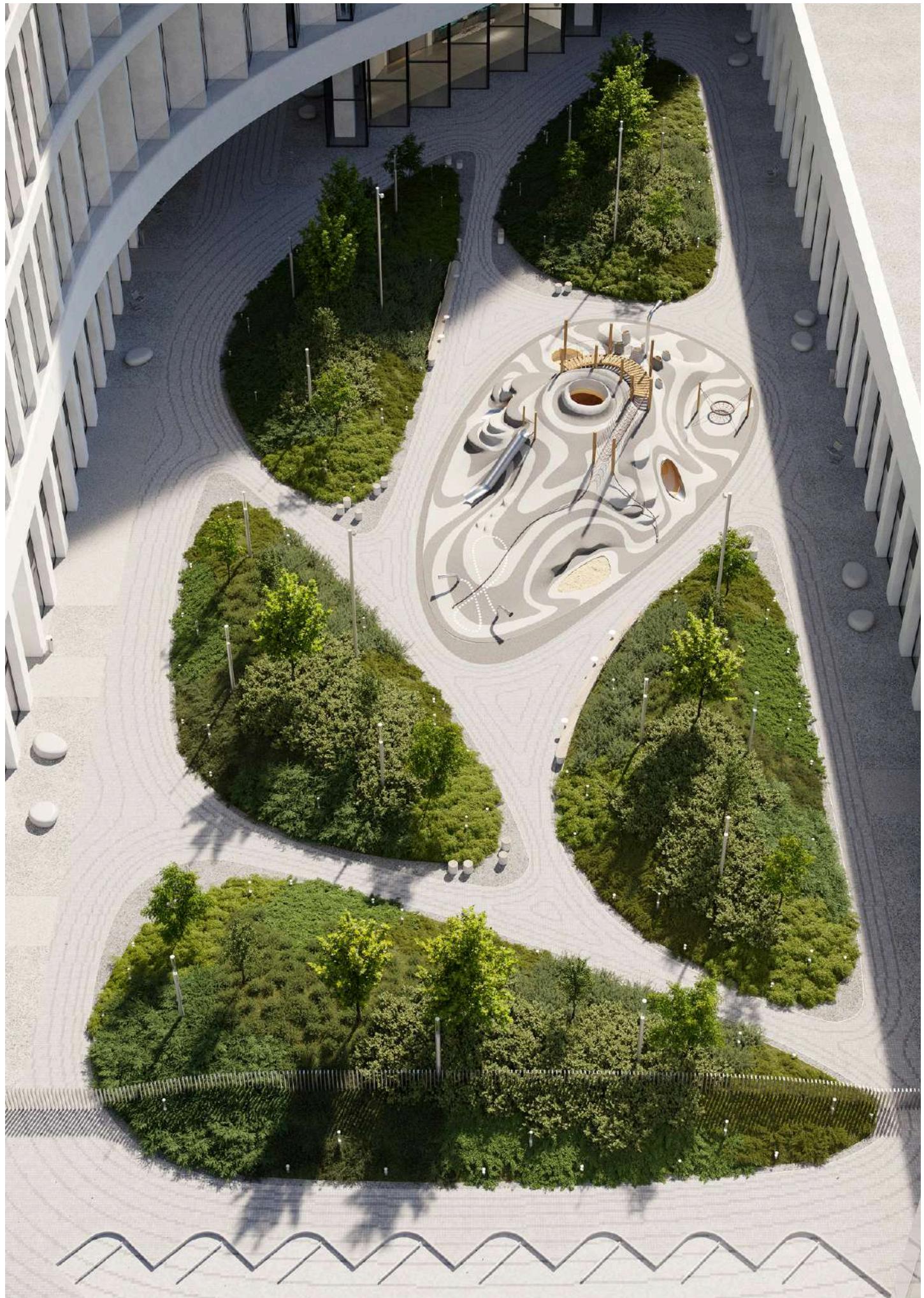


Зона игры в настольный теннис

Внутренний двор состоит из пяти холмов, форма которых напоминает морскую гальку. Центральным элементом двора является детская игровая площадка — «Пещера». Ее необычная форма и наполнение позволяют детям самостоятельно создавать разнообразные сценарии игры: от роли скалолаза-покорителя вершин до исследователя подземных пещер со сталактитами и сталагмитами. Во внешнем дворе создана

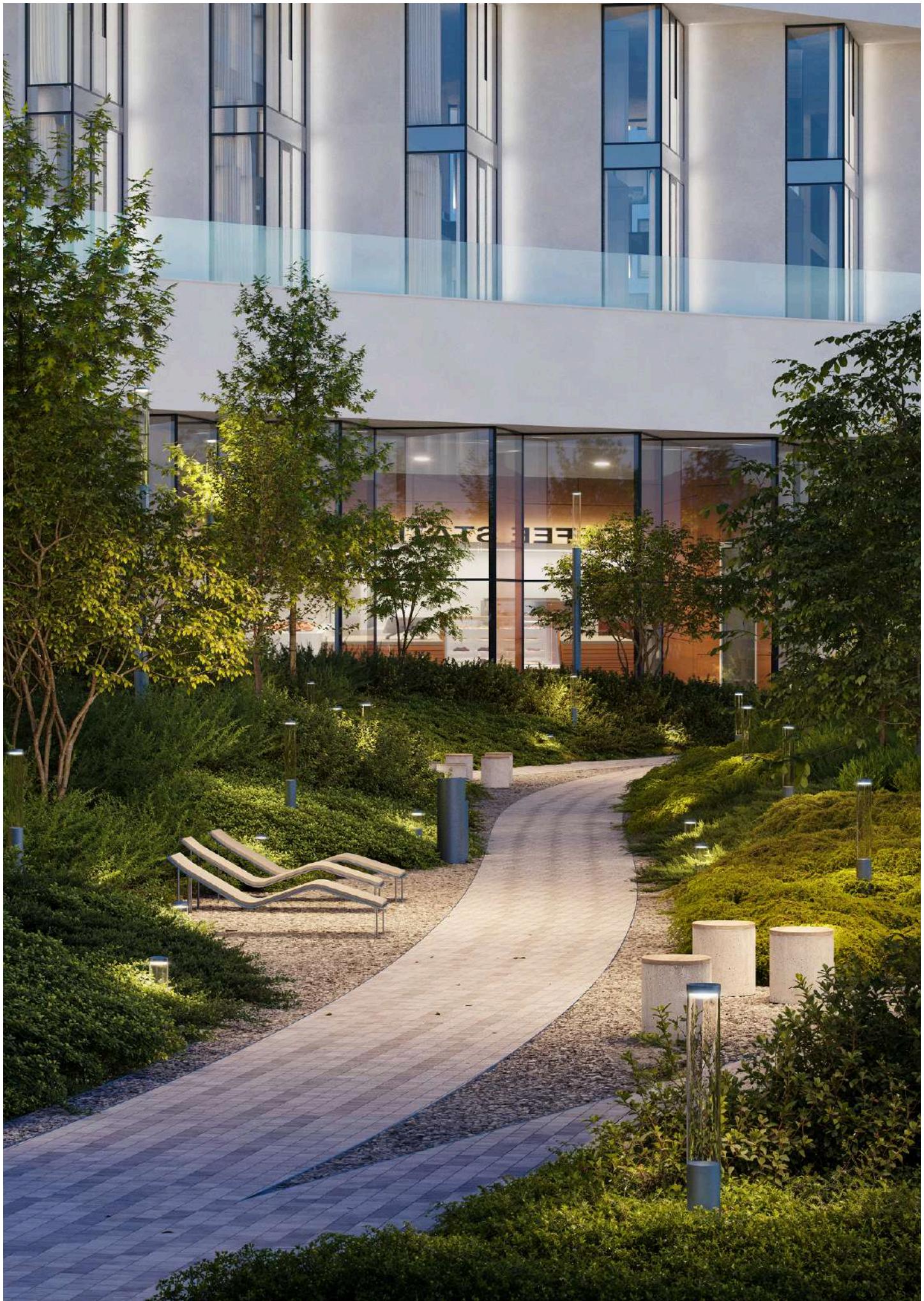
размеренная и уютная атмосфера. Плавные формы холмов символизируют течение воды, создавая чувство безопасности и единства с природой. Зоны отдыха с навесами, качелями, гамаками и шезлонгами равномерно распределены в углублениях холмов и окружены кустарниками и деревьями. Это позволит жителям и гостям клубного дома наслаждаться уединением и на время забывать о шуме мегаполиса.

Особое внимание уделено разработке малых архитектурных форм. В качестве основных материалов использованы древесина, сатинированная сталь и архитектурный бетон с вкраплениями натурального гранита.



## Внутренний двор

Для подсветки территории были применены три типологии светильников: самые низкие болларды обрамляют холмы по периметру, подчеркивая их изгибы; болларды средней высоты располагаются чуть выше и формируют пластику холма; на вершинах разместились высокие опоры, которые мягко рассеивают свет, пробиваясь сквозь ажурные кроны деревьев. В качестве покрытий использованы натуральные материалы: гранит и морская галька. Прообразом рисунка мощения стало песчаное дно реки — плавные линии повторяют и подчеркивают формы холмов, создавая эффект медленного течения.





Зона коворкинга у бизнес-центра

Важными связующими элементами всей территории являются озеленение, освещение и мощение. При разработке концепции озеленения команда бюро акцентировала внимание на «скульптурности» холмов и создании атмосферы зеленого оазиса, сохраняя свойственный для дикой природы «хаос». Тщательный подход в подборе ассортимента растений

позволил добиться «монохромности» за счет отказа от разноцветущих и выборе растений с одинаковыми оттенками листвы.

Команда проекта:

Иван Охапкин, Константин Пастухов, Алина Волкова, Александра Числавлева, Ирина Тарасик, Ксения Якименко, Евгений Бернштейн.

#### CREDITS

AUTHOR: BASIS

PHOTO: BASIS

DATE: 18.02.2025

MORE CONTENT / NEWS



БЛАГОУСТРОЙСТВО СКВЕРА В ПОСЕЛКЕ НОВАЯ ЧАРА ОТ БЮРО CORE

CORE

MORE CONTENT / ARTICLES

Интервью с бюро GAFA

О ландшафтной архитектуре, профессии и идеальном зеленом городе.

GAFA



СЛУШАЯ ТИШИНУ: НОВЫЙ ПРОЕКТ BUGAEV PARKS&GARDENS

BUGAEV PARKS&GARDENS

Вездесущий ландшафт

О роли ландшафта в современном мегаполисе.

МАРИЯ ЭЛЬКИНА

[A-INDEX](#)[ДРУГИЕ СПРАВОЧНИКИ](#)[ОСТАВИТЬ КОНТАКТ ДЛЯ УЧАСТИЯ](#)[ЗАЯВКА НА ВАКАНСИЮ](#)[ФОРМА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ](#)[ОСТАВИТЬ МАТЕРИАЛ ДЛЯ НОВОСТЕЙ](#)[E-mail](#)[Telegram](#)[Обсудить спец. проект](#)[8 966 066 21 22](#)[Политика в отношении обработки персональных данных](#)[Пользовательское соглашение](#)[Согласие Пользователя на обработку персональных данных](#)[БОЛЬШОЙ АФАНАСЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 20](#)[ООО «А-КОММЮНИКЕЙШНС»](#)[ИНН 9703099448](#)[ОГРН 1227700448315](#)